

15.4.2015

Referat fra møde i Dragør Bevaringsnævn onsdag den 15. april 2015 kl. 17 i Lokalarkivet, Stationsvej 5.

Mødedeltagere:

David Rehling
Ebbe Kyrø
Martin Borg
Birgitte Rinhart
Bente Poulsen
Henning Sørensen
Christian Aagaard
Lars Greisen

Fraværende:

Ole H. Hansen
Kenneth Götterup
Axel Bendtsen

Mødet indledtes med en byvandring, hvor lokaliteterne for sagerne pkt. 4 og 3.2 samt tilskudsansøgningerne under pkt. 6 blev besigtiget.

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referat fra møde den 26.11.2014

Sekretæren har ikke modtaget bemærkninger.

2. Meddelelser

Ny repræsentation fra Museum Amager.

Referatet blev godkendt.

Formanden bød velkommen til Christian Aagaard, der fremover vil repræsentere Museum Amager i Bevaringsnævnet.

3. Verserende sager

Orientering om følgende sager:

3.1

Boligudbygning på Vierdiget-grunden.

Orientering om foreliggende skitseprojekt og forestående planlægningsarbejde, jfr. Bevaringsnævnets tidligere udtalelse om ny bebyggelse på arealet.

Sekretæren orienterede om det offentliggjorte skitseforslag, fra det valgte tilbud, til en ny boligbebyggelse.

Forslaget indebærer en 2-3 etages rækkehusbebyggelse med en bebyggelsesprocent på ca. 54.

Skitseforslaget blev drøftet med baggrund i den tidligere udtalelse fra Nævnet i 2011 til et forslag til ny bebyggelse, hvor fokus var på den kystlandskabelige indpasning.

Nævnet besluttede at udsætte en eventuel udtalelse til sagen indtil der foreligger et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Den tidligere udtalelse ønskedes udsendt sammen med referatet.

3.2

Markedsplads på Nordre Væl.

Orientering om udvikling i studepladser.

Nævnet kunne støtte tankerne om at udvikle Nordre Væl til en markedsplads for stader.

I første omgang ændres nuværende bedebelægning, så aktuelle ansøgninger om stader kan få plads.

Som svar på spørgsmål fra nævnsmedlem kan oplyses, at elforsyning til staderne er under forberedelse.

4. Strandlinien 45

Drøftelse af principiel henvendelse om muligheden for nedrivning/ombygning/renovering af ejendommen.

Henvendelse af 8.4.2015 fra Peter Bøgelund, med beskrivelse af renoveringsønsker, var udsendt.

Henvendelsen blev drøftet, herunder de principielle spørgsmål, som projektet rejser, vedrørende præcedens ved nedrivning, autenticitet og den grundlæggende kulturarvsbeskyttelse, samt tidsudgangspunktet for en even-

15.4.2015

tuel tilbageførsel af bygningen til tidligere udformning.

Nævnet kunne ikke anbefale en total nedrivning af bygningen, men var som udgangspunkt positiv overfor de fleste af de skitse-rede forslag til at bringe bygningen i overensstemmelse med den lokale byggeskik.

Nævnet vil være positiv overfor et projekt til gennemgribende renovering af bygningen, herunder udskiftning af beskadigede og "fremmedartede" bygningsdele, med henvisning til tidligere tilsvarende projekter i byen.

Den videre behandling må bero på et konkret projekt.

Uanset bygningen oprindeligt har været opført uden tilbygning med tagterrasse, og selv om lokalplanen ikke tillader flere tagterrasser, fandt Nævnet det interessant at renovere bygningen tilbage til den fremtræden i "landliggertiden" i 1950'erne, hvor der blev opført en muret tilbygning med tagterrasse, i lighed med andre terrasser langs Strandlinien.

Spørgsmålet om udvidelse af bygningen, ved flytning af del af nordvæggen og isætning af vinduer, må i givet fald primært bero på en behandling af bygningsmyndigheden i relation til byggeretten og nabohensyn.

Nævnet fandt det vigtigt, at det overfor ansøger anbefales, at der knyttes bevaringsfaglig rådgivning til projektet.

15.4.2015

5. Fredningsgennemgangen

Drøftelse af henvendelse fra Kulturstyrelsen om høring vedrørende ophævelse af fredningen for ejendommen Lodsstræde 17. Høringsbrev af 18.2.2015 er vedlagt.

Nævnet tog Kulturstyrelsens skrivelse til efterretning, og fandt ikke grundlag for at anfægte Kulturstyrelsens vurdering i den konkrete sag.

Ved svar til Kulturstyrelsen kan henvises til Nævnets tidligere principielle udtalelse om de varslede fredninger generelt.

6. Eventuelt

Formanden beskrev trafik- og parkeringsoplevelser på og omkring Badstuevælen, med ulovlig parkering og uforsvarlig kørsel.

Lars Greisen kommenterede den flere steder i byen utilfredsstillende vedligeholdelse af gadernes belægning og "kanter".

NÆSTE MØDE BLEV FASTSAT TIL ONSDAG DEN 30. SEPTEMBER KL. 17.

Der kan muligvis blive tale om et møde før, afhængigt af høringsperioden for Vierdiget-lokalplanforslaget.

Jørgen Jensen
sekr.
17.4.2015