

**Referat fra konstituerende møde
i Store Magleby Bevaringsfond
mandag den 16. juni kl. 17.
Mødet foregik i Havnestuen på
Rådhuset, Kirkevej 7.**

Mødedeltagere:

Alle medlemmer på nær Ingeborg
Philipsen, Henning Sørensen og
Dirch Schmidt.

Der vedlægges en endelig med-
lemsliste.

DAGSORDEN:

**1. Stillingtagen til supplerende
repræsentation i bestyrelsen**

Der henvises til skrivelse af
27.5.2014.

Det blev godkendt, at følgende
personer indtræder i bestyrel-
sen, jfr. fundatsen § 3 om "sær-
ligt interesserede":

Frits Dirchsen
Sdr. Kinkelgade 29

Poul Christensen
Fælledvej 115

Frank Mogensen
Hovedgaden 8

De pågældende deltog ikke i be-
handlingen af dette punkt.

**2. Godkendelse af referat fra
mødet den 5.12.2013**

Sekretæren har ikke modtaget be-
mærkninger til referatet.

Referatet blev godkendt.

3. Konstituering for perioden 2014-2017

3.1

Valg af formand i henhold til fundatsens § 3.

Frits Dirchsens blev valgt som formand.

3.2

Valg af et "udpeget medlem" (næstformand) der, i henhold til fundatsens § 5, sammen med formanden tegner fonden.

Frank Mogensen blev valgt som udpeget medlem, der sammen med formanden tegner St. Magleby Bevaringsfond.

4. Meddelelser

4.1

Introduktion til Bevaringsfondens arbejde, herunder orientering om:

- Arbejdsområde
- Bevaringsmålsætninger
- Lokalplan 42
- Sagstyper
- Mødeafvikling
- Tavshedspligt mv.

Sekretærens orientering blev taget til efterretning.

Hvis nogle medlemmer ønsker en papirudgave af Lokalplan 42 kan henvendelse rettes til sekretæren.

5. Aktuelle bevaringssager

5.1

Dagligvarebutik i "Møbelgården". Dragør Kommune har fra REMA 1000 modtaget en principiel forespørgsel om mulighederne for at etablere en dagligvarebutik i "Møbelgården", Sdr. Kinkelgade 27.

Henvendelsen indgår som høringsvar til forslag til revision af kommuneplanen.

Realisering forudsætter i givet fald et nyt plangrundlag.

Sekretærens orientering blev taget til efterretning.

Et tidligere projekt vedrørende "miljøprioriteret gennemkørsel i St. Magleby" blev drøftet, i relation til den trafikale tilgængelighed til et butikscenter dette sted.

Sekretæren oplyste, at der ikke er fremsendt konkret projekt til Dragør Kommune.

I forbindelse med evt. udarbejdelse af et plangrundlag (formentlig et tillæg til kommuneplanen), der muliggør etablering

5.2

Ny bebyggelse Kirkevej 59 (tidligere "Medaillon-gården")

6. Tilskud fra Store Magleby Bevaringsfond

Ej off.

7. Eventuelt

gen, vil Bevaringsfonden blive inddraget.

På opfordring fra Tom Adrian Petersen orienteredes om byggetilladelse til ny boligbebyggelse på ejendommen.

Tegninger er vedlagt dette referat.

Ole Svendsen:

Er der krav til farven på metal-tagplader ?

Svar: Lokalplan 42 angiver i § 7.6 mulighed for "profilerede metalplader" på udlænger - i farverne grå eller sort.

Er der planer om oprensning af gadekæret ?

Sekretæren måtte henviser til at kontakte kommunens Vej- og Gartnerafdeling herom.

Pælene ved Gadekæret trænger til maling.

Regler om klipning af hække ?

Sekretæren henviste til Dragør Kommunes orientering om regler for klipning af hække og træer langs fortove mv.

Poul Christensen og Frank Mogenssen:

Er det tilladt at parkere heste-

trailere på offentlig vej ?
Sekretæren måtte henvide til at kontakte kommunens vejafdeling om bestemmelser herom.

Bente Baere:

Der efterlades skæmmende hundetræningsrekvisitter på marker ved Fælledvej.

Sekretæren oplyste, at der har verseret en sag om et skur for hundetræning, der pt skulle være fjernet.

Det kan efterfølgende oplyses, at spørgsmålet om løse rekvisitter for hundetræning indgår i en klagesag overfor Natur- og Miljøklagenævnet om anvendelse af arealet til hundetræning.

Der opsættes flere steder skæmmende ikke-godkendte skure i det åbne land.

Sekretæren oplyste, at der i givet fald ved et konkret tilfælde må rettes henvendelse til Dragør Kommunes plan- og byggemyndighed.

Frits Dirchsen:

Parkering i begge sider af Søndergade hindrer den frie passage for maskinstationens markredskaber.

Sekretæren måtte henvide til at rette henvendelse til kommunens vejafdeling herom.

Jørgen Jensen
sekr.
18.6.2014