

DAGSORDEN

Møde i Dragør Bevaringsnævn

Mandag d. 23. marts 2026 kl. 16.00 – 18.00

Sted: Rådhuset, Havnestuen

Næste møde: Aftales med formand.

Deltagere: Nicolaj Bertel Riber, Peter Læssøe, Axel Bendtsen, Martin Hans Borg, Theis Bacher Møller, Jan Neumann, Martin Wood samt Mikala Kloppenborg (ref.) og planchef, Joan Jacobsen.

Afbud: Christian Aagaard

- 1. Velkomst** ved formand Martin Hans Borg
Med kort præsentationsrunde.

Pkt 7 i dagsordenen, Bevaringssager, blev rykket frem som nyt pkt 5.

- 2. Konstituering for perioden 2026-2029**

- 2.1. Udpegning af formand og næstformand**

Jf. fundatsen § 5.

Martin Hans Borg blev udpeget som formand og Axel Bendtsen blev udpeget som næstformand.

- 2.2. Eventuel udpegning af supplerende repræsentation i nævnet**

Jf. fundatsen § 4 om ”særligt interesserede”

Ebbe Kyrø og Lone Van Deurs blev udpegede som særligt interesserede.

- 2.3. Valg af udrykningsgruppe**

Formålet med udrykningsgruppen er varetagelse af udtalelser på Bevaringsnævnets vegne i presserende sager, der ikke kan afvente møde i Bevaringsnævnet.

Martin Hans Borg, Axel Bendtsen og Jan Neumann meldte sig som repræsentanter for udrykningsgruppen.

- 3. Godkendelse af referat fra møde d. 27. november og 30. december 2025**

Referaterne blev godkendt og underskrevet.

- 4. Bevaring i Dragør gamle bydel**

Introduktion til Dragør Bevaringsnævns arbejde med bevaring samt orientering om udpegning af Dragør gl. by og havn som nationalt kulturmiljø og Kulturministeriets planer om en såkaldt forenkling af Bygningsfredningsloven.

5. Bevaringssager

5.1. Blegerstræde 9

Nævnet finder det positivt at huset sættes i stand og opfordrer ejer til at søge Dragør Byfond om støtte til arbejderne. anbefaler tilpasning af projektet således at ændringerne bliver mere i overensstemmelse med perioden huset er opført i samt med Dragørs byggeskik. Forvaltningen viderebringer de konkrete anbefalinger til ejer.

Rådgivning fra nævnet:

- Havedøren – at den flyttes og centreret i facaden under frontispiciens midte og udføres med fyldinger op til brystningshøjde,
- Forstuekvist – udføres meget smallere og lavere. Der kan søges inspiration i Strandgade 24. Alternativt en blikkenslagerkvist med malede flunker.
- Hoveddør – traditionel udførsel med fyldinger, enten enkeltdør eller dobbeltdør med tredelt rude over døren. Uden rude i selve døren, da der er vinduer mod forstuen.
- Traditionelle Dragørvinduer på 1. salen og i tilbygning.

5.2. Strandlinien 20

Nævnet anbefaler ikke fjernelse af vindfang og etablering af karnap med terrasse. Tagvindue foretrækkes frem for en ekstra kvist. Vindfanget er sjældent og karnap med terrasse og kviste i symmetri er ikke tradition i Dragørs byggeskik.

5.3. Slippen 3-5

Fjernelse af to skorstene anbefales ikke. Bygningens historisk-arkitektoniske silhuet bør bevares.

6. Meddelelser

6.1. Fogdens Plads 7, tagkonstruktion er bevaret og nyt bindingsværk er udført traditionelt og med skævheder, som det oprindelige. Taget til efterretning.

6.2. Dragørhjørnet, lokalplan er under udarbejdelse. Nævnet udtalte, at det ikke kan anbefale det visualiserede projekt med en ny, og i Dragørkontekst, stor bygning på hjørnet af Vestgrønningen og Kirkevej. Nævnet finder ikke, at projektet i dimensioner og udformning i tilstrækkelig grad tilpasser sig området, et markant og vigtigt hjørne i krydset ved ankomsten til Dragør gamle bydel. Nævnet anbefaler, at der i højere grad arbejdes med en volumenmæssig tilpasning af projektet (eventuelt også placering), samt en bearbejdning af facader og tag, der tilpasser sig Dragør gamle bydel og den øvrige bygningsmæssige sammenhæng, som byggeriet grænser op til herunder Dragør Kirke og ældre villaer.

6.3. Dragør Badehotel, orientering om at ejer ønsker at nedrive bygningen og bygge boliger. Det vil betyde, at der skal udarbejdes en ny lokalplan. Nuværende lokalplan blev godkendt i 2022 med henblik på at bevare

badehotellet. Nævnet tog det til efterretning og anbefaler at Dragør Badehotel ikke rives ned.

6.4. Kongevejen 23b, del af fredningen Dragør tidl. Kro, Slots- og Kulturstyrelsen har besigtiget forhus og sidehus og vil indhente udtalelse fra Det Særlige Bygningssyn om delvis ophævelse af fredningen. Taget til efterretning.

6.5. Gårdhavehusene, Hvidtjørnen, bevarende lokalplan er under udarbejdelse.

7. Dragør Byfond – punkterne blev flyttet til næste møde

7.1. Godkendelse af årsregnskab – næste møde

7.2. Legitimering af bestyrelsen på Nordeas hjemmeside – næste møde

7.3. Principper for uddeling af støtte – næste møde

7.4. Hollandsfed 3 – stråtagkvist, ansøgning om støtte. Nævnet er positive og tager stilling til beløb på næste møde.

8. Ny lokalplan for Dragør gamle bydel

Orientering om status og proces. Der vil blive afholdt et borgermøde, når lokalplanen sendes i offentlig høring.

9. Eventuelt

Forslag om drøftelse af fondens midler på næste møde.