

REFERAT

Møde i Dragør Bevaringsnævn

Onsdag d. 4. april 2022 kl. 17.00 – 19.00.

Obs. Vi mødes ved Byskriverstræde 1, kl. 17.00 til en kort byvandring før vi afholder mødet i Havnepakhuset.

Deltagere: Martin Wood Pedersen, Lisbeth Dam Larsen, Peter Læssøe, Axel Bendtsen, Jan Neuman Petersen, Martin Hans Borg, Theis Bacher Møller, Christian Aagaard, Ebbe Kyrø, Mikala Kloppenborg (ref.)

Fraværende: Henning Sørensen og Lone Van Deurs

Næste møde: 29. august 2022

1. Velkomst

v. Martin Hans Borg.

Grundet vejret blev byvandringen aflyst.

2. Godkendelse af referat fra møde d. 2. feb. 2022

Ingen bemærkninger på mødet. Referatet blev godkendt.

3. Meddelelser

Hørings svar vedr. Kommuneplan 2022 er sendt.

Taget til efterretning.

4. Orientering om verserende sager

4.1 Byskriverstræde 1, nyt tag og ønske om fortsat at have ovenlys.
Sagen er under behandling.

4.2 Vognmandsgade 2, nyt tag og tagvinduer i stedet for to pultkviste
Der er meddelt plangodkendelse.

4.3 Kongevejen 9, skiltning.
Der er fremsendt et lovliggørende forslag, der er delvist godkendt.
Det er meddelt at nuværende skiltning skal nedtages, og der er godkendt et forslag om opsætning af traditionelt udhængsskilt i sortmalet jern samt sorte bogstaver på facaden. Der er givet afslag på belysning bag bogstaverne.

5. Nye bevaringssager til orientering

Nedrivning af nyere skorsten (1966) på Wismarstræde 3

Skipperstræde 13 har ansøgt om et udhus

Badstuevælen 16 har ansøgt om at ændre vindue til havedør

Der er indkommet to sager vedr. etablering af varmepumper:
Søgade 1 og Hollandsfed 10

På Stralsundstræde 4 er der ansøgt om en ekstra skorsten på ejendommen traditionelt udført.

Strandgade 7 har ansøgt om etablering af brændeovn og oplyst, at der ikke vil blive udvendige ændringer, herunder af skorsten.

Kongevejen 10 har ansøgt om et åbent skur i skel mod Wismarstræde.

Lodsstræde 9 har ansøgt om lamper på facaden.

Bevaringsnævnet vil gerne orienteres om sagen på Skipperstræde 13 og Kongevejen 10.

Ansøgningerne vedr. varmepumper affødte en snak om mulighederne for en kollektiv varmforsyningsløsning på sigt. Nævnet var enige om at Dragør Gl. By egner sig til dette. Men så længe der ikke er alternativer, kan støjsvage varmepumper accepteres, hvis der kan findes en passende placering. Og som tidligere drøftet bør de ikke placeres op ad hovedhusets facader.

6. Orientering om sager vedr. lovliggørelse i Dragør Gl. By

Sagerne er vurderet samlet og prioriteret - igangsættes og behandles løbende frem mod årets udgang.

7. Orientering om tagvinduer og kommunalbestyrelsens beslutning af 24. juni 2021 om midlertidigt stop for dispensationer.

Beslutningen medfører en mere restriktiv praksis i forvaltningen vedr. Lokalplan 25. Alle ansøgninger bliver fortsat afgjort ud fra en konkret vurdering.

8. Dragør Byfond

8.1. Godkendelse af årsregnskab – regnskabet blev godkendt.

Nordea har meddelt, at de generelt anbefaler, at man nedlægger fonde under 1 mio. pga. afkast sat i forhold til driftsomkostninger. Nævnet tager det til efterretning, men ønsker ikke ændringer for nuværende. Fonden er af stor betydning for den samlede bevaringsindsats i Dragør Gamle By.

8.2. Legitimering på Nordeas hjemmeside, status og de sidste underskrifter. Der er problemer med at legitimere sig via Nordeas hjemmeside. Mikala Kloppenborg undersøger med banken og giver en tilbagemelding.

8.3. Ansøgninger om støtte: ingen indkomne, skal der laves en indsats? Forskellige muligheder for en indsats blev drøftet, herunder hvilke bygningsarbejder der kan være fokus på fx vedligehold af udsatte bygningsdele som skorstene - og generelt til arbejder der fremmer bevaring frem for udskiftning. Der var forslag om en opsøgende indsats og en systematisk gennemgang af byen som udrykningsgruppen kunne være en del af. Hertil vil Martin Hans Borg og Axel Bendtsen skrive en artikel om Bevaringsnævnet og dets rolle i Dragør Nyt.

8.4. Afventende ansøgning om støtte og afgørelse:

Bevaringsnævnet kan ikke udbetale støtte til projekter, der er givet tilsagn om støtte til, men som ikke er udført i nøje overensstemmelse med det ansøgte. Der er dog mulighed for at ændre et projekt, men det betyder, at der skal anmodes på ny om behandling af sagen vedr. tilsagn om støtte fra Dragør Byfond.

9. Høringsvar vedr. Lokalplan 78 for Madsens Krog

Lokalplan 78 for Madsens Krog er pga. en administrativ fejl sendt i høring igen. Dvs. der er ingen ændringer i forslaget. Da nævnet allerede afgav et høringssvar i forbindelse med den første høring, og dette vil indgå automatisk i den nye høring, foretager nævnet sig ikke mere i sagen men fastholder det gamle høringssvar.

10. Eventuelt:

Der blev fremsat forslag om en separat byvandring før mødet i august, og det blev vedtaget. Axel Bendtsen og Martin Hans Borg vil stå for planlægningen.

Bilag:

Referat fra møde d. 02.02.22
Årsregnskab 2021