

12.6.2019

Referat fra møde i Dragør Bevaringsnævn
onsdag den 12. juni 2019 kl. 17 i Lokalarkivet,
Stationsvej 5.

**Afbud: Lisbeth Dam Larsen (A),
Bente Walløe Poulsen, Birgitte
Rinhardt (pga. manglende indkal-
delse).**

Referat

1. Byvandring

Vi besøger relevante aktuelle
lokaliteter.

Vi gik en tur fra lokalarkivet
langs Kongevejen til Madsens
Krog, langs Strandlinien - forbi
museet som er i gang med at
blive restaureret - og igennem
den Gamle Bydel forbi det nye
hus på Lodsstræde 4C mens vi
drøftede aktuelle konkrete sager
og generelle udfordringer med
bevaringsarbejdet.

2. Godkendelse af mødereferat fra mødet den 9.4.2019

Sekretæren har ikke modtaget be-
mærkninger til referatet.

Referatet godkendes uden bemærk-
ninger.

3. Meddelelser

*Høring om fredningsophævelser -
udskudt frist for høringsvar*

SLKS har - efter anmodning fra
advokat Sven Hougaard - beslut-
tet at forlænge fristen for ind-
sigelser vedr. fredningsophævel-
ser til den 25. juni 2019 for
følgende ejendomme: Badstuevælen
3, Blegerstræde 16A, Rønne Allé
28A, Chr. Mølstedsgade 3, Rønne
Allé 40, Bjergerlav 5, Fogdens
Plads 14, Jens Eyberts Plads 3,
von Ostensgade 9, von Ostensgade
10 og von Ostensgade 27.

Dragør Kommune, herunder DBN og
Beboerforeningen for Dragør

12.6.2019

*Ulovlig plankeværk på Strands-
træde 41 - fysisk lovliggørelse.*

*Udbygning af Dragør Badehotel -
planproces.*

Gamle By har allerede afgivet deres høringssvar.

Forvaltningen har godkendt at plankeværket lovliggøres fysisk ved en nedskæring af plankeværket til 160 cm over et niveau-plan fastlagt ud fra gennemsnitshøjden af bagkanten af fortovet.

BEPU afventer nye tegninger fra ny ejer - som har skiftet arkitekt og vedtog d. 7.5.2019 følgende forslag:

(A)

At projektet indeholder arkitektonisk kvalitet, fastholdelse af det historiske udtryk, og at det falder ind i det fysiske miljø.

At skitseforslaget til udbygningen af Badehotellet tager hensyn til bebyggelsens oprindelige arkitektur og eksisterende arkitekturhistoriske værdier samt sikrer en æstetisk tilpasning af hotellets samlede fremtræden i forhold til Dragørs bybillede og kystlandskab.

Dragør Badehotel er med sin fremtræden "på byens kant" et vigtigt vidnesbyrd om kommunens turishistorie og er desuden kulturhistorisk interessant som et fint eksempel på de danske badehoteller fra forrige århundredeskifte

(T)

12.6.2019

<p>4. Verserende sager</p>	<p>at en evt. nybygning ud mod Drogdensvej holder samme bygge- linje og fortsætter bygnings- kroppene og dermed højden fra naborækkehusene.</p> <p>Planchefen har set et nyt pro- jekt, afgivet sin faglig vurde- ring og afventer nu et revideret projekt, som forventes at blive behandlet i BEPU i efteråret.</p> <p>DBN ønsker at komme med sin an- befaling af projektet til BEPU. De tilstedeværende KB-medlemmer er enige i det.</p>
<p><i>Skipperstræde 11 - afventer fjernelse af kvist.</i></p>	<p>Ejer har meddelt kommunen at kvisten ville blive fjernet i uge 23 og samtidigt påklaget kommunens afgørelse til PKN, som har bedt kommunen forholde sig til lighedsgrundsætningen.</p> <p>Efterfølgende har ejer oriente- ret kommunen om en behovet for en udsættelse af lovliggørelsen begrundet i sygdom og ferie. Planafdelingen har anmodet om en ny frist og er indstillet på en formel lovliggørelsesproces.</p>
<p><i>Forslag til Kommuneplanstrategi 2019 - i politisk proces</i></p>	<p>Forslaget blev behandlet i BEPU den 4.6.2019 og sendt videre til ØU (11.6) og KB (20.6) uden be- mærkninger.</p> <p>Bemærk temaet "Nye øjne på kul- turarven".</p> <p>Sagsfremstilling med bilag kan ses på kommunens hjemmeside www.dragoer.dk under BEPU-dags- ordenens pkt. 2.</p> <p>DBN ønsker at komme med et hør- ringsvar.</p>

12.6.2019

<p>5. Behandlingsager</p>	
<p><i>Forslag til Lokalplan 78 for "Madsens Krog" - i høring</i></p>	<p>Høringsfrist den 11. juli 2019</p> <p>Informationsmøde i Tolderhuset den 17. juni 2019 kl. 17.00</p>
<p>6. Eventuelt</p>	
<p>Velkomstfolder</p>	<p>Axel orienterer om at Beboerfor- eningen er i gang med at forbe- rede et nyt folder og David min- dede om muligheden for at søge om tilskud.</p>
<p>Unesco Sekretariat</p> <p>(Birgit Rinharths manglende un- derskrift på regnskaber 2018 for Dragør Byfond.</p>	<p>Axel orienterede om tiltrædelse af Velfærdsdirektør Asger Ville- moes Nielsen og undertegnede.</p> <p>Sprunget over da hun ikke deltog i mødet.)</p>
<p>Næste møde</p>	<p>Ekstraordinær møde vedr. badeho- tellet ons. d. 26/6 og næste or- dinær møde d. 18/9 kl. 17. Samme tid, samme sted.</p>
<p>7. Spisning ca. kl. 18.30</p>	<p>Mad fra Sydstrandens Slagter, tlf. 32 53 10 41. (Levering kl. 18.00)</p>
<p>Javier Corvalán sekr.</p> <p>14.6.2019</p>	