

23.2.2018

**Referat fra konstituerende møde
i Dragør Bevaringsnævn fredag
den 23. februar 2018 kl. 9
i Lokalarkivet, Stationsvej 5.**

Der forelå afbud fra Kenneth
Götterup og Henning Sørensen.

*Udpegning af 3 medlemmer til Be-
varingsnævnet fra Dragør Kommu-
nalbestyrelse skete ved kommu-
nalbestyrelsens konstituerende
møde.*

*Der foreligger udpegninger af
repræsentanter fra de forenin-
ger, der i henhold til fundatsen
er sikret repræsentation i Beva-
ringsnævnet.*

*Der foreligger ønske om repræ-
sentation som "særligt interes-
seret medlem" i henhold til fun-
datsen, fra Lars Greisen og Bir-
gitte Rinhart.*

*Lars Greisen og Birgitte Rinhart
deltog ikke under dagsordenens
pkt. 1.1.*

DAGSORDEN:

**1. Konstituering for perioden
2018-2021**

1.1

Eventuel udpegning af suppleren-
de repræsentation i Bevarings-
nævnet i henhold til fundatsens
§ 4 om "særligt interesserede".

Birgitte Rinhart og Lars Greisen
blev udpeget.

1.2

Valg af formand og næstformand i
henhold til fundatsens § 5.

David Rehling blev valgt som
formand.
Martin Borg blev valgt som næst-
formand.

23.2.2018

1.3

Nedsættelse af Bevaringsnævnets "udrykningsgruppe", der varetager udtalelser på Bevaringsnævnets vegne i presserende sager.

Fundats og vedtægter for Dragør Bevaringsnævn og Dragør Byfond var udsendt.

2. Godkendelse af referat fra møde den 6.12.2017

Sekretæren har ikke modtaget bemærkninger.

3. Meddelelser

Introduktion til Bevaringsnævnets arbejde, herunder orientering om

- Bevaringsnævnets historie
- Arbejdsområde og sagstyper
- Plangrundlag
- Tavshedspligt mv.

4. Verserende sager

Orientering om verserende bevaringssager:

4.1

Status i diverse sager, jævnfør ønske fra Axel Bendtsen.

Der var udsendt et notat med bemærkninger til de pågældende sager.

4.2

Orientering om status i UNESCO-projektet.

Følgende blev udpeget til "udrykningsgruppen":

David Rehling

Lars Greisen

Axel Bendtsen

Referatet blev godkendt.

Formandens og sekretærens orientering blev taget til efterretning.

Til efterretning.

Sag nr. 10 og 12 i notatet (Café Blink og butik, Badstuevælen) vil blive optaget til drøftelse på kommende møde.

Axel Bendtsen orienterede om UNESCO-projektet, hvor der foreliggende støttende tilkendegivelser til ansøgningen fra 60-70 foreninger mv.

Bevaringsnævnet kan fortsat varmt støtte projektet.

23.2.2018

5. Skipperstræde 16, ny bebyggelse

Udtalelse til ændret projekt for ny bebyggelse, jævnfør Nævnets tidligere behandlinger af denne sag.

Ansøgning med skitseforslag var udsendt.

Der er efterfølgende tilkendegivet tilpasninger af projektet med baggrund i nabohøring.

Sagen blev introduceret yderligere på mødet.

Nævnet kan anbefale det ansøgte projekt, med den tilretning,
- at facaden for længen på den nordlige del af grunden udføres i et "skævt" bygningsprofil med 1½ plan mod nord og 2 plan mod syd, og
- at gavlen mod vest fremtræder i et symmetrisk profil.

Baggrunden for Nævnets vurdering af ansøgningen er dels det oprindelige, nu nedrevne, hus med overvejende skævt bygningsprofil, dels Nævnets tidligere tilkendegivelse om en principiel løsning med 2 parallelle længer, og dels den tidligere behandling af genbobebyggelsen, Skippersstræde 15.

6. Vartovslængen 8, tilbygning

Ansøgning om tilbygning blev drøftet på sidste møde i Bevaringsnævnet, hvor projektet blev taget til efterretning.

Efterfølgende har Axel Bendtsen anmodet om at ansøgningen genbehandles i Nævnet, på baggrund af bemærkninger til sagen fra en nabo, om særlige kulturhistoriske interesser i området.

Det ansøgte forslag var udsendt. Sagen blev introduceret yderligere på mødet.

Bevaringsnævnet er bekendt med de særlige kulturhistoriske forhold i området ("Løkkerenden").

På grund af de særlige forhold omkring "bevaringsgrænsen" i forhold til det nord for Vartovslængen beliggende villaområde, anbefaler Nævnet, at der som vilkår alene tillades en aneks-tilbygning i ét plan (uden tag ned høj rejsning).

7. Vestgrønningen 12, kviste

Ansøgning om udførelse af nye tagkviste til spidsloftet på etageejendommen Vestgrønningen 12.

Nævnet anbefaler, at der meddeles afslag til det ansøgte, med baggrund i den dominerende fremtræden, som udførelse af kviste

23.2.2018

Det ansøgte forslag var udsendt. Sagen blev introduceret yderligere på mødet.

til spidsloftet vil betyde, blandt andet ved at placere kviste i en tagflade med svag hældning.

I stedet kan anbefales, at der oplægges et mindre antal tagvinduer, fx model Velux GVO.

Såfremt der desuagtet godkendes kviste, kan det alene anbefales, at de udføres med to-rammede vinduer, som foreskrevet i lokalplanen.

8. Stettinstræde 3B og 3C, altaner

Ansøgninger om mindre altaner i gavle mod Øresund. Tegninger af det ansøgte var udsendt. Sagerne blev introduceret på mødet.

Et flertal i Nævnet (7 medlemmer) anbefaler, at der meddeles afslag til begge de ansøgte altaner.

Det blev her tillagt vægt, at en godkendelse kan betyde en uheldig afsmittende virkning for andre frie gavle i byen.

2 medlemmer kunne anbefale begge ansøgninger, men med altaner i en traditionel udformning, med rækværk/balustre i træ, ud fra andre forbilleder i byen.

9. Bopælspligt og tomme huse

Drøftelse ønsket af Axel Bendtsen.

Sagen blev udskudt til næste møde. Axel Bendtsen laver et oplæg til drøftelsen.

10. Eventuelt

Jørgen Jensen
sekr.

23.2.2018

Axel Bendtsen opfordrede til, "parkering i byen" genoptages til drøftelse på næste møde.

NÆSTE MØDE BLEV FASTSAT TIL
TIRSDAG DEN 22. MAJ KL. 17