

4.4.2016

**Referat fra møde i Dragør Bevaringsnævn mandag den 4. april kl. 17 i Lokalarkivet, Stationsvej 5.**

Der forelå afbud fra Christian Aagaard.

Mødet indledtes med en byvandring, hvor bl.a. ejendommen Jan Timanns Plads 7A (planlagt ny bebyggelse), Jan Timanns Plads (pladsrenovering), Magstræde 6 (planlagt ny bebyggelse), Bymandsgade 10 (facadebehandling) og Vestgrønningen 3 (renovering af vinduer) besigtigedes.

**DAGSORDEN:**

**1. Godkendelse af referat fra møde den 23.11.2015**

Sekretæren har ikke modtaget bemærkninger.

**2. Meddelelser**

**3. Verserende sager**

Orientering om status i følgende sager:

**3.1**

*Magstræde 6, ny bebyggelse.*  
Orientering om sagens stade.

Referatet godkendtes.

Ingen meddelelser.

Ved byvandringen orienterede sekretæren om Nævnets tidligere behandling af forslag til ny bebyggelse og den efterfølgende proces i udvalg, og nabohøring over forslaget i 1½ plan. Seneste nye i sagen er, at ejendommen er handlet, og der forventes en kontakt om projektet med den nye ejer.

4.4.2016

3.2

*Hollandsfed 10,*  
Orientering om renovering.

Sekretæren orienterede om ombygning af garage og nyt plankeværk.

3.3

*Jan Timanns Plads,*  
Orientering om forslag til om-lægning af pladsen.

Ved byvandringen orienterede sekretæren om det skitseforslag til omlægning af pladsen, der er godkendt af udvalget og efterfølgende vil indgå i budgetbehandlingen.

Den planlagte omlægning fremgår af vedlagte skitse, som blev udleveret på mødet.

Nævnet besluttede at udtale, at det bifalder projektet.

3.4

*Historiske gadeskilte*  
Henvendelse til kommunen om at opsætte supplerende skilte ved gadenavneskilte i Dragør gamle bydel, der forklarer den historiske baggrund for navnet.

Som udgangspunkt fandt nævnet, at forslaget om at formidle byhistorie ud fra gadenavne er interessant, men nævnet fandt, at en skilteløsning ikke vil være hensigtsmæssigt, bl.a. ud fra den dominans det vil betyde på byens relativt små huse.

Nævnet pegede i stedet på en formidling via en app-løsning, måske i tilknytning til den allerede fungerende "Visit-Dragør-App".

#### **4. Jan Timanns Plads 7A**

Udtalelse til alternative forslag til ny bebyggelse.  
Ansøgning med tilhørende fotos, tegninger og illustrationer var udsendt.

Ved byvandringen blev den nuværende bebyggelse besigtiget og ansøger/ejer begrundede sine to alternative forslag til enten 1) at nedrive hele den nuværende bebyggelse og opføre et nyt længehus i Dragør-byggeskik, orienteret nord-syd, eller 2) at foretage en ny tilbygning til den nuværende rødstensvilla.

Nævnet drøftede de to forslag, hvor bl.a. følgende synspunkter blev gjort gældende:

4.4.2016

- Det har været godt med den stedfundne dialog med ansøger,
- Der er tale om en vigtig mulighed for at "vinde området tilbage til byen", ved at vælge en udformning der falder ind i helheden og byggeskikken,
- Den eksisterende rødstensvilla er i sig selv et fint eksempel på en byggeskik fra 50'erne,
- Et "nyt Dragørhus" må gerne være en ny-fortolkning af et Dragør-hus og ikke et "plagiat",
- Der er flere detaljer i Dragør-hus-forslaget, der skal bearbejdes, bl.a. vinduesformater og den fremskudte frontispice,
- Der er et fint forbillede i det nyopførte længehus, Stettinstræde 3C,
- Begge løsningsforslag er gode.

Som konklusion på drøftelsen og medlemmernes tilkendegivelser kunne konstateres en alt overvejende tilslutning til at anbefale forslag 1 med et nyt længehus, dog under forudsætning af, at projektet yderligere tilpasses byggeskikken ved udeladelse af den fremskudte frontispice og tilpasning af vinduesformater.

## 5. Drøftelse af diverse emner

Beboerforeningen foreslår en drøftelse af følgende emner:

- Udskiftning af vinduer
- Ulovlig parkering
- Skiltning

Eksempler besigtigedes under byvandringen.

Oplæg til drøftelse i e-mail af 14.3.2016 var udsendt med dagsordenen.

Axel Bendtsen havde efterfølgende fremsendt et oplæg til drøftelsen med e-mail af 2.4.2016 til nævnets medlemmer.

*Vedr. vinduer:*

Behovet for at iværksætte en kampagne om renovering af gamle vinduer i stedet for udskiftning drøftedes.

Axel Bendtsen nævnte, at Beboerforeningen muligvis vil lave en folder om emnet, der fx kunne husstandsomdeles.

Et sådant initiativ kunne hensigtsmæssigt suppleres af information i Dragør Nyt - i lighed med et tidligere initiativ.

4.4.2016

*Vedr. håndhævelse af parkeringsforbudet i byen:*

Den nuværende situation med disrespect for forbuddet blev drøftet.

Der var forslag om, at kommunen burde rette en direkte henvendelse til alle beboere i byen. Sekretæren orienterede om et muligt initiativ om samarbejde med Tårnby Kommune om parkeringssvager.

*Vedr. butiksskiltning*

Det fremførtes, at der den senere tid er opsat "dårlige og skæmmende skilte" på visse butikker og restaurationer, samt at for mange A-skilte skæmmer gågademiljøet.

Sekretæren orienterede om at der ikke har været politisk tilslutning til at skærpe reglerne for "råden over offentlig vej".

## 6. Dragør Byfond

### 6.1

*Regnskab 2015*

Godkendelse af regnskabet for indkomståret 2015.

Regnskabet var udsendt.

Regnskabet blev godkendt og på mødet underskrevet af formand og sekretær.

## 7. Eventuelt

Bente Poulsen havde under byvandringen bemærkninger til flagning med en "luftfarts-vindpose" på fiskeriforeningens flagstang ved Lodstårnet, som fandtes fremmedartet i miljøet.

BP vil opfordre Havnens Brugerbestyrelse til at drøfte flagningen.

Jørgen Jensen

7.4.2016

**Næste møde blev fastsat til tirsdag den 27. september 2016 kl. 17.**