

REFERAT

Møde i Store Magleby Bevaringsfond

Tirsdag d. 6. november 2022 kl. 17.00-19.00, Rådhuset, Kirkevej 7.

Deltagere: Jan Neuman Petersen, Kasper Kristiansen, Bente Baéré, Annette Nyvang, Jens Korning, Else Lykke Madsen, Martin Hans Borg, Dirch Schmidt, Frits Dirchsen, Allan Buur, Mikala Kloppenborg (ref.) og Hanna Rehling.

Afbud: Jan Madsen, Per Wulff Hansen, Ole Hansen, Christian Aagaard og Henning Sørensen.

Næste møde: *mandag d. 17. april 2023*

1. **Velkomst** v. formand Bente Baéré

2. **Godkendelse af referat fra møde d. 27. april 2022**

Der var ingen bemærkninger til referatet.

3. **Meddelelser**

3.1 **Ndr. Kinkelgade 21**

Genopførelse af længehus. Et revideret projekt er modtaget efter udsendelse af dagsorden. Punktet blev flyttet til drøftelse under Bevaringssager (se pkt 4.2)

3.2 **Orientering om verserende sager (lovliggørelser)**

Bevaringsfonden drøftede aktuelle lovliggørelsessager og opfattelsen af en generel tendens til, at der ikke ansøges før bygningsarbejder igangsættes. Fonden er uforstående overfor, at ulovlige igangsatte arbejder fortsættes efter, der er udsendt standsningsmeddelelse. Bevaringsfonden forventer, at de gældende regler overholdes.

4. Bevaringssager

4.1 Etablering af boliger på Hovedgaden 36

Der har været en gennemgang af gårdens overordnede tilstand ved en restaureringsfaglig rådgiver med støtte fra fonden. Konklusionen er, at gården er særdeles bevaringsværdig og velbevaret. Konstruktionen (bindingsværk mv.) har det generelt set godt. Den restaureringsfaglige rådgiver har lavet en skitseopmåling af gården, og har på den baggrund udarbejdet et nyt forslag.

Fonden foretrækker enstemmigt det nye forslag frem for det tidligere, og finder forslaget interessant, idet det på sympatisk vis søger at bevare mest muligt samtidig med, at det giver nye muligheder for indretning af gården.

Bevaringsfonden støtter op omkring administrationens fortsatte arbejde med projektet i dialog med ejer, og anbefaler, at planløsningerne bringes i bedre overensstemmelse med de foreslåede ydre forandringer, så planerne ikke på et senere tidspunkt fordrer behov for flere ændringer i facader og tag. Hertil også for at afklare de konstruktive forhold samt en energioptimeringsløsning, der sikrer bindingsværket på sigt.

Forslaget blev drøftet ved gennemgang af de enkelte facader.

Bevaringsfonden kan acceptere løsningen i vestlængen med reetablering af portåbningen som et glasparti, idet det er med til at muliggøre bevaring af staldvinduerne i forbindelse med en ny anvendelse.

Bevaringsfonden kan acceptere rytterlys i nordlængen af den diskrete type, der er fint indpasset i rygningen, som angivet på s/h referencefoto, idet mulighederne for ændringer af nordlængen i øvrigt er stærkt begrænsede pga. bevaringsværdierne.

Bevaringsfonden havde dertil følgende anbefalinger:

- at havedørene i vestlængens gavl etableres med fyldning i den nederste del.
- at vinduesåbningen i nordlængens gavl gøres mindre
- at ateliervinduer i vestlængen erstattes af fire traditionelle tagvinduer harmonisk placeret i tagfladen

4.2 Nordre Kinkelgade 21

Genopførsel af længebolig – drøftelse af revideret forslag (29. nov. 2022).

Fonden besluttede, at forslaget overordnet set kan anbefales med ønske om følgende tilpasninger:

- / At tagmaterialet ændres til røde vingetegl, eller alternativt strå som Oprindeligt, med begrundelse om at disse tagmaterialer passer bedst ind med husene omkring Nordre Kinkelgade 21.
- / At den ene af de to tofløjede havedøre sløjfes og at der i stedet kan tilføjes et enkelt eller to traditionelle vinduer.
- / At øvrige bygningsmæssige detaljer i projektet tilpasses i dialog med administrationen.

5. Placering af skraldespande

Bevaringsfonden henstiller at skraldespande ikke permanent stilles ude ved fortovet med tanke på helhedsbilledet i Store Magleby. Afventer en affaldsløsning i Dragør gamle bydel for en eventuel senere drøftelse af placering af skraldespande i St. Magleby.

6. Eventuelt

Et medlem foreslog, at Lokalplan 42 bliver drøftet på et møde med henblik på at afklare, om der er behov for en revision.

Der var forslag om et præventivt initiativ ift. at få folk til at søge, da fonden oplever, at folk ikke får søgt om tilladelse, før de sætter bygningsarbejder i gang.

Bilag:

Referat fra møde d. 16.08.22

Materiale i forbindelse med pkt. 4.1 og 4.2