

Referat fra møde i Dragør Bevaringsnævn onsdag den 30. september 2015 kl. 17 i Lokalarkivet, Stationsvej 5.

Mødedeltagere:

David Rehling
Axel Bendtsen
Martin Borg
Birgitte Rinhart
Bente Poulsen
Lars Greisen
Henning Sørensen
Christian Aagaard

Fraværende:

Ebbe Kyrø
Ole H. Hansen
Kenneth Götterup

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referat fra møde den 15.4.2015

Sekretæren havde ikke modtaget bemærkninger.

2. Meddelelser

2.1

Orientering om Europa Nostra-arrangement og initiativgruppens arbejde med en UNESCO-ansøgning om Dragør by og havn som kulturmiljø.

2.2

Orientering om Beboerforeningens "kalkningsdag".

2.3

Orientering om ny "byvandring-app".

Referatet godkendtes.

Axel Bendtsen orienterede om status i initiativgruppens arbejde. Til efterretning.

Til efterretning.

Til efterretning. Henning Sørensen fremsender link til "appen".

3. Verserende sager

Orientering om status i følgende sager:

3.1

Strandlinien 45.

Orientering om "udrykningsgruppen"s udtalelse til et revideret projekt og den efterfølgende politiske behandling, som følger Bevaringsnævnets tidligere anbefaling.

Projektet, som vil blive præsenteret på mødet, omfatter en renovering med udgangspunkt i husets fremtræden i begyndelsen af 1900-tallet.

3.2

Boligudbygning på Vierdiget-grunden.

Formanden vurderer, at projektet ligger udenfor Nævnets kommissorium og de bevaringshensyn som Nævnet varetager, da der ikke er tale om, at det antaster kystlandskabet, jævnfør Nævnets tidligere indsigelse, der blev udsendt sammen med referatet fra sidste møde.

Formanden vurderer derfor, at der ikke fremsendes høringssvar til lokalplanforslaget.

3.3

Fredningsgennemgangen / affredning af Lodsstræde 17

Orientering om Kulturstyrelsens beslutning.

4. Magstræde 6

Drøftelse af ansøgning om nedrivning og opførelse af ny boligbebyggelse, med henblik på en udtalelse til den politiske behandling.

Der foreligger 2 forslag til bebyggelse i henholdsvis 2 og 1½

Til efterretning.

Nævnet udtrykte stor tilfredshed med projektet.

Til efterretning.

Nævnet vare enige i formandens vurdering.

Til efterretning.

Skrivelsen fra Kulturstyrelsen fremsendes til alle medlemmer sammen med referatet fra mødet.

Bevaringsnævnet drøftede forslagene og besluttede følgende udtalelser til ansøgningen - til sagens behandling i By-, Erhvervs- og Planudvalget:

etage (uddrag af tegninger var udsendt).

Nævnet kan anbefale, at der meddeles tilladelse til nedrivning af den eksisterende bebyggelse.

Forslag 1 (2-etages bygning) kan ikke anbefales. Forslaget findes at være i strid med byggeskikken og uden historisk forankring.

Vedrørende *Forslag 2 (1½ etage)*: Denne løsning er at foretrække fremfor Forslag 1.

Med hensyn til placeringen finder et flertal i Nævnet det ikke betænkeligt at fremrykke huset mod Magstræde. Et mindretal finder, at bygningen kommer for tæt på kroen og vil presse byrummet for meget og bryde sammenhængen med nabohuset mod syd.

Med hensyn til den skitserede 2-fags frontispice er der to hovedsynspunkter:

- en et-fags frontispice vil betyde en mere harmonisk proportionering af facaden mod Magstræde og vil ikke konkurrere med kroens markante frontkvist på den anden side,
- en tofags frontispice findes acceptabel.

Derudover var der følgende tilkendegivelse fra enkelte medlemmer:

- der bør generelt være opmærksomhed på, at byrummet ikke presses for meget,
- byen må godt have forskellige byrum, og variationen mellem snævre byrum og mere åbne byrum kan være en kvalitet,
- begrænsning i lysadgangen fra vest kan have uheldige konsekvenser for kompenserende kviste i østfacaden, og dermed betyde nabogener.

Med hensyn til østfacaden har et flertal ingen bemærkninger til kvistløsningen.

2 medlemmer fandt, at kvisten unødigt bidrager til nabokon-

5. Minigolf ved havnen

Udtalelse til ansøgning om anlæg af minigolfbane ved Dragør Havn på det grønne areal mellem Skurbyen og Stejleparkeringen. Ansøgningen var udsendt.

7. Eventuelt

Jørgen Jensen
sekr.
6.10.2015

flikter.

Nævnet besluttede følgende udtalelse til ansøgningen:
En minigolfbane vil være et fremmedelement på havnen og ikke foreneligt med de aktiviteter, der hører til en havn.

Der spurgtes til de nye cykelstativer ved milepælen på Kongevejen, bænke ved den omlagte havneparkering og ny gadebelysning med LED-armaturer.

Der blev stillet forslag om skiltning til "byens attraktioner" for turister / fodgængere, - i en til byen tilpasset udformning.