

Retningslinjer for forvaltning af træer



DRAGØR
KOMMUNE

Indledning

Træer i Dragør Kommune er af stor kvalitet for oplevelsen af Kommunen og det liv vi har.

Træerne har i de seneste årtier været under pres og det er også gældende i Dragør Kommune. Opfattelsen og betydningen af træer er ændret de seneste årtier, som følge af at miljøet og livet i byerne og på landet konstant er i forandring. Byerne og vejene fylder mere end tidligere, hvilket betyder at der nu flere steder er langt mindre plads til træer, med risiko for beskæring eller fældning.

For at beskytte træerne nu og i fremtiden, har vi i Dragør Kommune vedtaget denne "Træplan", hvis formål er at sikre bevarelsen, fornyelsen, driften og plejen af Kommunens træer.

Indholdsfortegnelse

1.0 Forudsætning

2.0 Målsætning

2.1 Princip

2.2 Beskæring og fældning af træer

- 2.2.1 Kriterier for fældning og beskæring af træer
- 2.2.2 Afvisning af træfældning
- 2.2.3 Imødekommelse af fældning
- 2.2.4 Grundejers forpligtigelser
- 2.2.5 Forebyggelse af problemer i forhold til naboer

2.3 Drift og pleje af træer

- 2.3.1 Bytræer
- 2.3.2 Målsætning for vej- og bytræer
- 2.3.3 Omplantning, genplantning og nyplantning
- 2.3.4 Procedure for udskiftning af vejtræer i parcelhuskvarterer

2.4 Træer i lunde, levende hegn og på naturarealer

2.5 Udførelse af træpleje

1.0 Forudsætning

Anmodninger om beskæring og fældning af træer giver anledning til mange spørgsmål til Dragør Kommune.

”Retningslinjer for forvaltning af træer” beskriver, hvordan borgere og Dragør Kommunes ønsker skal behandles.

Af retningslinjerne fremgår, at en anmodning om fældning eller beskæring af træer i alle tilfælde, skal gennemgå en faglig vurdering internt i Dragør Kommune.

I princippet vil ”Retningslinjer for forvaltning af træer” primært gælde træer på offentlige arealer. Dog kan der i enkelte tilfælde på private arealer være særlige, bevaringsværdige eller fredede træer af stor kultur- og naturværdi, som visom Kommune skal værne om.

Disse træer bliver ofte registreret i Lokalplaner og i vores GIS system.

2.0 Målsætning

Vi vil arbejde for at:

- Skabe de bedste levevilkår for træer.
- Bevare og beskytte store gamle træer i Kommunen.
- ”Retningslinjer for Træer” er gældende for hele Dragør Kommune på alle offentlige arealer.
- Kommunen skal have sanktioner i form af bøder til entreprenører og borgere, der fælder træer ulovligt på offentligt areal. Eller ved fældning/beskæring af bevaringsværdige eller fredede træer.

2.1 Princip

HOVEDREGEL

Vi fælder principielt kun Træer i Dragør Kommune når de er syge, eller træer som udgør en sikkerhedsrisiko.

2.2 Beskæring og fældning af træer og buske

Enhver beskæring eller fældning af træer skal foretages med træet som udgangspunkt.

Vi skal tænke på hvad vi kan gøre for træet, fremfor hvad træet kan gøre for os.

Således skal en beskæring tage udgangspunkt i træets vækstform, sundhedstilstand, evne til at blive gammelt, samt mulighed for at bevare en harmonisk og smuk krone efter en beskæring.

Hvis det er formålstjeneligt, kan man overveje fældning og genplantning.

2.2.1 Kriterier for fældning og beskæring af træer

Følgende forhold danner grundlag for en afgørelse om beskæring/fældning

- Træets placering i forhold til bymæssig bebyggelse.
- Vurdering af træets art, alder, kulturel værdi, naturværdi, sundhed, æstetik, byplanmæssig funktion, samt placering i forhold til omgivelserne.
- Vurdering om træet/bepantningen er til fare for den pågældende grundejers ejendom og sikkerhed.
- Det undersøges om træet/bepantningen er underlagt planmæssige (f.eks. lokalplaner og byplanvedtægter) eller lovgivningsmæssige forhold (f.eks. Skovloven eller Vejloven).
- Det vurderes om en eventuel beskæring/fældning indgår i den rutinemæssige drift af området.
- Vurdering af, om træet vokser ind over nabogrunden og er til væsentlig gene.
- Vurdering om træet er til gene for grundejeren selv, hvis træet står på egen grund.
- Reel mistanke om forringet sundhedstilstand hos træer (råd, svamp, skadedyr mv.).

2.2.2 Afvisning af træfældning

Ønske om beskæring eller fældning af træer imødekommes ikke, Hvis årsagen alene er:

- **Manglende udsigt på grunden**
*Ifølge loven (Danske lov, 1683) har ingen grundejer hævd over udsigt eller kan vinde hævd på en udsigt
Dog kan der på arealer der er omfattet af udsigtsfredning, være pligt til at fjerne udsigtshæmmende opvækst.*

- **Skygge på grunden**

Skygge kan være årsag til beskæring/fældning hvis træets skygge på nabogrunden overstiger den naboretlige tålegrænse. Tålegrænsen vurderes fra sag til sag. Praksis er, at skyggeforholdene skal være af væsentligt omfang (som eks. Permanent skygge-dvs. skygge i mere end 80% af dagtimerne), før den naboretlige tålegrænse overskrides. Vandrende skygge i nogle timer dagligt er absolut tålelig (eks. Eftermiddagsskygge).

- **Nedfaldende blade, kviste, pollen, frugt og frø på hustage, belægninger eller i haver.**

Det må erkendes, at især træernes blade og nedfaldsfrugt kan give anledning til besvær for naboer, men de samlede gevinster i form af grøn by eller et frodigt landskab overstiger de gener, træerne i enkelte tilfælde giver. At træerne taber løv og frugt er helt naturligt, og kan derfor ikke anses som en gene.

- **Antenne- og parabolforhold, samt opsatte solfangere/solcelleanlæg.**

At en grundejer ændre tilstanden på sin ejendom, bolig eller have, giver ikke ejeren ret til at kræve nabos træer beskåret eller fældet. Bygning af tagvinduer, haveanlæg, terrasse og swimmingpool mv. giver ikke ret til fældning af træer.

- **Manglende indsigt til reklamer, belysning eller bygværk.**

Borgere kan ønske sig kig til særlige bygværker –eks. Kirke, by, sportsanlæg, fortidsminde osv. Eller ønske at gadebelysning skal oplyse egen grund. Disse ønsker tillader ikke beskæring og fældning af træer.

2.2.3 Tilladelse til beskæring eller træfældning

Anmodning om beskæring eller fældning kan imødekommes, hvis der risiko for mennesker eller væsentlige materielle værdier, såsom:

Risikotræer

Træer er på grund af svamp, råd og/eller ustabil grenbygning og rodsystem, er i fare for at vælte eller falde ned.

Ødelagte belægninger

Skader forårsaget af rødder, hvor belægningen ikke kan genoprettes og udbedres ved omlægning, og hvor det samtidigt kan garanteres, at skaden ikke gentager sig.

Akutte skader

Træer der kan bringe mennesker, bygninger eller infrastrukturanlæg i fare som følge af vejrlig (eks. Stormvejr, lynnedslag og islag). Skader på bygværk, der beviseligt er forårsaget af træer.

Rør og kabelskader

Hvis træers rødder beviseligt ødelægger/tilstopper kloak-, vand- eller anden kabelforsyning. Og efter reel vurdering af, at en forsvarlig rod tilskæring ikke kan afhjælpe problemet.

Tryghedsskabende tiltag

Hvis træer placering skaber særligt utrygge forhold, eller er til direkte gene for færdsel på veje og stier (jf. Færdselsloven), forudsat at der ikke findes andre alternative løsninger.

Naturfremmende tiltag

Beskæring og rydning omkring vandhuller, søer og åer for at højne naturværdien og fremme et særligt dyreliv.

NB!

Der foretages så vidt muligt genplantning, hvis det er hensigtsmæssigt de pågældende sted.

2.2.4 Grundejers forpligtigelser

Ifølge vejloven "Bekendtgørelse af lov om offentlige veje § 103, stk. 2" er grundejeren forpligtiget til at frirumsbeskære beplantning, der hænger ud over veje, cykelstier og fortove langs offentlige veje således, at den frie højde over fortov/cykelsti er mindst 2,75 m og kørebane mindst 4,20 m.

Der er vigtigt af hensyn til trafiksikkerheden, at både Grundejer, Kommunen og borger overholder sine forpligtigelser med hensyn til vedligeholdelsen af disse beplantninger.

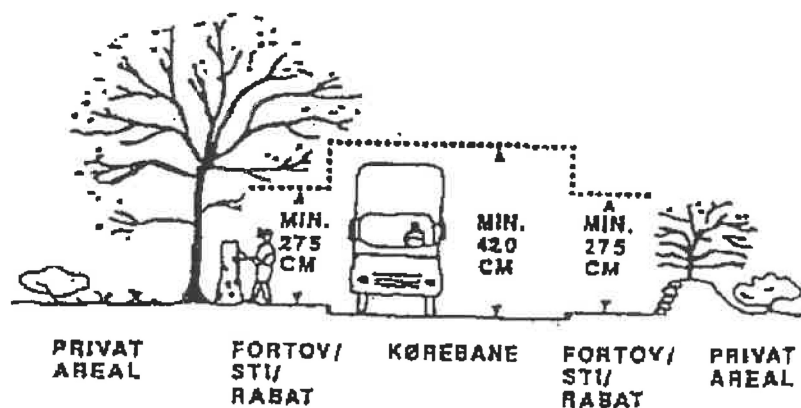


Fig: Illustration af hvilke afstandskrav der er til frirum omkring veje og stier mm.

Beplantning som vender ud mod offentlig vej eller sti skal holdes så beskårne, at de på intet tidspunkt rækker ud over vej- eller stiarealet. Ligeledes skal tinglyste oversigtsarealer holdes beskårne i den fastsatte højde. (Normalt 80 cm.).

Grundejere som har hække og anden beplantning ud mod fortovs- og gangarealer, skal tilse at den fulde bredde af fortovsarealet er til stede. Flisearealet og siderabatten mod skel, skal således være friholdt for udragende beplantning.

Træer der står fuldstændigt på privat ejendom, kan ejeren frit råde over. Træer hvis krone går ud over fortov eller vejskel, skal dog frirumsbeskæres efter vejlovens krav.

Dragør Kommune accepterer ikke hærværk og selvtægt på Kommunens træer. Såfremt et hærværk konstateres og gerningsmanden er kendt, vil pågældende blive politianmeldt og afkrævet erstatning. Hvis gerningsmanden ikke er kendt, anmeldes hærværk til politiet. Erstatning vil blive fastsat ud fra gældende normer for værdisætning af træer, udarbejdet af Forskningscentret for Skov og Landskab.

2.2.5 Forebyggelse af problemer i forhold til naboer.

I driften af Dragør Kommunes grønne områder og vejarealer, vurderes træernes sundhedstilstand løbende, således at problemer i forhold til naboer, så vidt muligt undgås.

Efter en eventuel fældning, foretages en genplantning af træer, forudsat at det er hensigtsmæssigt det pågældende sted.

Borgere skal underrette/involvere Dragør Kommune, hvis der skal ske beskæring af større gamle træer på privat grund, der er registreret i lokalplaner.

2.3 Drift og pleje af træer

Enhver beskæring af træer skal om muligt undgås, men når det skal gøres, bør det ske efter normen om størst muligt hensyn til træets form, vækst og sundhed. Vi skal undgå skamfering af træer, da enhver beskæring forringer et træs levetid.

Det er Dragør Kommunes ambition, at have et højt fagligt niveau, og at al beskæring udføres af fagligt uddannede folk, efter Dansk Træpleje Forenings beskæringsguide.

2.3.1 Bytræer

Eksisterende træer skal bevares så længe som muligt, og plantning af flere og nye træer opprioriteres. Nyplantning af træer på vejarealer skal ske i henhold til Vejloven og i samarbejde med politiet (Færdselsloven).

Eksisterende træer skal bevares så længe som muligt, og vi skal som en del af plejen, løbende vurdere træernes sundhedstilstand.

2.3.2 Målsætning for vej- og bytræer

Dragør Kommune har en målsætning om, at vi med de ressourcer vi har, skal skabe de bedste forudsætninger og vilkår for alle træer i Kommunen.

2.3.3 Omplantning, genplantning og nyplantning

I det nære bymiljø (langs gader og veje, samt på torve og pladser) er udgåede træer ikke ønsket, da de æstetisk ikke passer ind i bybillede, og på sigt kan udgøre en sikkerheds risiko.

Disse træer bør som hovedregel fjernes og/eller omplantes med et nyt og tilsvarende. Dog forudsat, at det nye træ som hovedregel, kan få bedre vækstvilkår end det tidligere træ.

Enhver tilplantning af træer i bymiljøet skal ses i sammenhæng med den øvrige byplanlægning, historie og arkitektur. Samtidig skal man før tilplantning undersøge ledningsplaner og planlagte ledningsarbejder i området.

Træarten skal vurderes fra sted til sted. Men vi ønsker primært hjemmehørende robuste arter, som klarer de vilkår og det miljø som de skal vokse i. Arterne skal afspejle det sted de skal stå, og æstetisk og størrelsesmæssigt passe til stedet.

For eksisterende træers vedkommende, skal vi i rette tid plante erstatningstræer for dem der er i dag, således at vi også har træer i morgen.

2.3.4 Procedure for udskiftning af træer i parcelhuskvarterer.

Ved henvendelse fra grundejerforeninger i parcelhuskvarterer med anmodning om, at Kommunen fælder sine træer på offentligt vejareal på vejene i grundejerforeninger på grund af f.eks. skyggevirkning, gener fra løvfald, rødder mv., kan tilbydes nedenstående to modeller:

De to modeller:

1. Kommunen varetager fældning af eksisterende træer og genplantning af nye mindre træer. Kommunen bekoster alene indkøb af nye træer. Grundejerforeningen bekoster alle udgifter til fældning og retablering. Arbejdet udføres som udgangspunkt af ekstern entreprenør, styret af Vej- og Gartnerafdelingen.

2. Kommunen varetager fældning af eksisterende træer og retablering af belægning uden genplantning. Grundejerforeningen bekoster alle udgifter til fældning og retablering. Arbejdet udføres som udgangspunkt af ekstern entreprenør, styret af Vej- og Gartnerafdelingen.

I de tilfælde grundejerforeninger ikke vil deltage økonomisk, vil træer blive bibeholdt, som de er. Det skal præciseres, at modellerne alt andet lige ikke tages i anvendelse i de tilfælde, hvor Kommunen i forvejen har vedtagne plejeplaner, f.eks. langs Hartkornsvej. I sådanne tilfælde fastholdes vedtagne plejeplaner, og anmodning afvises, dog altid efter konkret vurdering i det enkelte tilfælde.

Da Kommunen fortsat ønsker at fremme de grønne byrum, foreslås det at opfordre grundejerforeninger til model 1. I tilfælde hvor genplantning er afgørende for helhedsindtrykket af grønne byrum, og partnerne ikke kan opnå enighed, vil sagen blive forelagt til politisk behandling.

Uanset valgt model vil der være grænser for, hvor mange fældninger Vej- og Gartnerafdelingen kan håndtere på en sæson grundet afdelingens ressourcer. Således kan ventetid komme på tale.

Ejerskab af stikledninger: DONG har i 2009 afvist ejerskab og kendskab til placering af el stikledninger i vejareal i modsætning til tidligere tilsvarende gennemførte opgaver. DONG har præciseret, at ejerskab af el stikledninger beror hos den enkelte grundejer. Som følge af risiko for ansvarspådragende skader på el ledninger kan arbejde med rodfræsning etc. ikke påbegyndes før lokalisering af ledninger. Grundejerforeninger vil ved henvendelse om udskiftning af vejtræer blive gjort opmærksom på problematikken, herunder grundejers eget ansvar for lokalisering af el stikledning forinden opgravning / fræsning. I tilfælde af grundejers uenighed heri, må disse henvises til DONG for parternes egen privatretslige skriftlige aftale, før arbejde kan iværksættes. Alternativt kan foretages opgravning uden lokalisering for grundejerforenings / grundejers eget ansvar og risiko (kun for lavspændingskabler).

Dette dog kun efter underskrevet skriftlig aftale.

2.4 Træer i lunde, levende hegn og naturarealer.

Dragør Kommune ønsker at bevare udgåede træer i lundene så længe som muligt. Det være sig opretstående træer eller liggende stammer.

Særligt på naturarealerne efterstræber vi en ”naturvenlig” drift, hvor alle træer- døde som levende – ses som en del af en større biotop og levested for planter og dyreliv.

2.5 Udførelse af træpleje

Drift og pleje af eksisterende træer foretages af Dragør Kommunes egne uddannede træplejere, og udføres af Vej og Gartner afd...

Drift og pleje kan foretages af eksterne entreprenør, men dette må kun ske i henhold til Dragør Kommunes drifts- og plejeanvisninger. Og kun efter bestilling af opgaven via Dragør Kommunes Vej og Gartner afd.