

REFERAT

Møde i Dragør Bevaringsnævn

Onsdag d. 2. februar 2022 kl. 17.00-19.00 i Havnepakhuset

Deltagere: Martin Hans Borg, Axel Bendtsen, Lisbeth Dam Larsen, Peter Læssøe, Jan Neumann, Theis Bacher Møller, Christian Aagaard, Hanna Rehling, Mikala Kloppenborg (referent/ sekretær)

Afbud: Henning Sørensen, Martin Wood

Næste møde: 4. april 2022 kl. 17-19

1. Velkomst

Kort præsentationsrunde af nævnets medlemmer og velkommen til de nye såvel som de siddende ved formanden.

2. Konstituering for perioden 2022 – 2025

Det blev besluttet at bytte rundt på rækkefølgen sådan at formand og næstformands blev valgt først, dernæst udrykningsgruppen og til sidst udpegning af supplerende repræsentanter.

2.1 Valg af formand og næstformand

Jf. fundatsens §5.

Valg af formand: Siddende formand, Martin Borg, blev genvalgt med fuld opbakning fra nævnets medlemmer.

Valg af næstformand: Siddende næstformand, Axel Bendtsen, blev genvalgt med fuld opbakning fra nævnets medlemmer.

2.2 Valg af udrykningsgruppe

Formålet med udrykningsgruppen er varetagelse af udtalelser på Bevaringsnævnets vegne i presserende sager, der ikke kan afvente møde i Bevaringsnævnet.

Den siddende udrykningsgruppe bestående af Martin Borg, Axel Bendtsen og Jan Neumann blev genvalgt.

2.3 Eventuel udpegning af supplerende repræsentation i nævnet

Jf. fundatsens §4 om ”særligt interesserede”. Eventuelle kandidater kan ikke deltage under dette punkt.

Lars Greisen er stoppet, Birgitte Rinhard stopper og to nye repræsentanter blev valgt, Ebbe Kyrø og Lone Van Deurs.

3. Godkendelse af referat fra møde d. 23. nov. 2021

Ingen indkomne bemærkninger.

Referatet blev godkendt.

4. Meddelelser

4.1 Introduktion til bevaringsarbejdet

- Baggrund for bevaringsnævn og byfond
- Arbejdsområde og sagstyper
- Plangrundlag: Kommuneplan og lokalplaner
- Tavshedspligt mv.

I forlængelse af introduktionen til nævnets rolle og opgaver i forbindelse med bevaringsarbejdet, blev det besluttet, at de enkelte nævnsmedlemmer til næste møde kan overveje, hvilke indsatsområder/ temaer som Dragør Byfond vil have fokus på at uddele midler til i perioden 2022-25.

4.2 Møder i 2022

De næste møder blev fastlagt:

Mandag d. 4. april 2022 kl. 17-19

Mandag d. 29. august 2022 kl. 17-19

Onsdag d. 23. november 2022 kl. 17-19

4.3 Økonomi

Saldo 190.261,20 kr pr. 30/12 2021

Sekretæren har ikke modtaget anmodninger om tilskud til bevaringssager siden seneste møde og før udsendelse af dagsorden.

4.4 Legitimering via Nordeas hjemmeside

I forbindelse med bestyrelsesfortegnelse og fuldmagtsforhold for fonden skal bestyrelsesmedlemmer og fuldmagthavere legitimeres.

Bestyrelsesfortegnelse og fuldmagtsforhold blev underskrevet af de tilstedeværende medlemmer. De øvrige medlemmer skal underskrive for at fuldmagten er gældende. Sekretæren kontakter dem vedrørende dette.

4.5 Orientering om ny affaldsordning

Der er rettet henvendelse til Miljøministeriet omkring muligheden for at dispensere fra krav om implementering af en ny affaldsordning i Dragør Gl. By. Samtidig indhentes der viden og erfaringer fra andre kommuner omkring alternative løsninger på indsamling af madaffald. Dog ønskes muligheden for at opstille madcontainere i Dragør Gl. By undersøgt.

Bevaringsnævnet ønsker ikke, at der forsøgsvis opstilles containere til madaffald rundt omkring i den gamle bydel.

Bevaringsnævnet vil gerne udtale sig, når omfang af affaldsøerne ved Stejleparkeringen og Nordre Væl er klarlagt.

5. Orientering om verserende sager

5.1 Status på Løkkerenden 3 – tilbygning og renovering

Projektet er tilpasset ift. nævnets bemærkninger på mødet d. 23. nov. 2022 bl.a. er tilbygningen blevet mindre og tilpasset hovedbygningens formsprog og proportioner. Projektet skal i høring og behandles politisk.

5.2 Status på Stettinstræde 6 – ny bolig

Der er meddelt plangodkendelse. I forbindelse med ejerskifte er der indgået et revideret projekt, der er tilpasset ift. nævnets tidligere udtalelse om projektet. Døren i gavlen er fjernet og det samlede facadeudtryk skønnes mere harmonisk.

5.3 Status på Løkkestien 4 – ny bolig

Der er meddelt plangodkendelse og byggetilladelse d. 27. januar 2022.

6. Bevaringssager

Ingen indkomne bevaringssager i Dragør Gl. By mellem sidste møde og frem til udsendelse af dagsorden.

6.1 Skiltning og parkering ved Dragør Museum, Strandlinien 4.

Ønsket om etablering af portåbning er sat på pause.

Det var derfor kun skiltning og parkering, der blev drøftet.

Nævnet anerkender behovet for at museet er synligt og at oplevelsen af sammenhængen mellem museets bygninger (Dragør Museum, Lodsmuseet og besøgscentret i Havnepakhuset) styrkes.

Nævnet bemærker også at museet bør gå forrest i bevaringssager i forhold til at overholde gældende rammer og det bevaringsværdige kulturmiljø på havnen. Den foreslåede skiltning er for voldsom og placering af skiltning i sigte- og udsigtslinjer til havnen kan ikke anbefales. Forslaget skal bearbejdes, så det er tilpasset miljøet.

Nævnet forslår en placering lige syd for Besøgscentret. Et konkret forslag var at placere skiltning på en flagstang i form af en to-delt mast med en rå eller ræer, inspireret af flagstangen på Nordre Væl, der er udformet efter en sejlskibsmast. Den nuværende flagstang ved Besøgscentret kunne f.eks. ændres til en mastelignende type, hvormed flagstang og skiltning blive til ét og dermed fylde mindre i miljøet.

Ift. nedlæggelsen af to parkeringspladser nærmest Dragør Museum og Havnepakhuset er nævnet positivt indstillet.

Nævnet foreslår at museum og forvaltning drøfter mulige løsninger.

7. Orientering om sager vedr. lovliggørelse i Dragør Gl. By

Der er et politisk ønske om at afvikle sagspuklen på byggesager herunder lovliggørelsessager, klagesager og bevaringssager. Det kan betyde at andre opgaver bl.a. revision af lokalplan 25 bliver udsat.

8. Forslag til vilkår for udendørsservering på Kongevejen

Sag behandlet af udrykningsgruppen til orientering eventuel kommentering.

Formand, Martin Hans Borg, orienterede kort om udrykningsgruppens høringssvar på, hvad nævnet betragter som en betydningsfuld sag. Nævnet udtrykte foruden de i høringssvaret nævnte opmærksomhedspunkter bekymring for beplantningens art og højde i plantekasserne samt at kanterne på parasoller, hvis der gives lov til reklamer, kan blive uforholdsmæssigt store. Hertil drøftede nævnet retningslinjer for affaldsbeholdere og udvikling af cafeer på Kongevejen.

Martin Hans Borg formulerer et supplerende svar til forvaltningen vedr. drøftelsen.

9. Eventuelt

Planchef Hanna Rehling orienterede om, at forslag til lokalplan for badhotellet vil blive behandlet i udvalg i marts eller april med henblik på at blive udsendt i offentlig høring.

Hertil at forslag til ny kommuneplan 2022 er sendt i høring med frist 30. marts 2022. Det er den første samlede revision af kommuneplanen siden 2009.

Martin Hans Borg og Axel Bendtsen vil udarbejde et høringssvar og rundsende til nævnets medlemmer og herefter indsende til Dragør Kommune.

