

## REFERAT

### **Møde i Dragør Bevaringsnævn**

**Onsdag d. 26. APRIL 2023 kl. 17.00 – 19.00 i Lokalarkivet, Stationsvej 5.**

Næste møde:

21. juni 2023: Temamøde om Lokalplanrevision

Deltagere: Lisbeth Dam Larsen, Peter Læssøe, Axel Bendtsen, Martin Hans Borg, Theis Bacher Møller, Ebbe Kyrø, Lone Van Deurs, Henning Sørensen, Martin Wood, Jan Neumann, Mikala Kloppenborg (ref.)

Afbud: Christian Aagaard

---

**1. Velkomst** ved formand Martin Hans Borg

**2. Godkendelse af referat fra møde d. 23. november 2022**

Ingen indkomne bemærkninger. Referatet blev godkendt.

**3. Meddelelser**

- / Udrykningsgruppen har behandlet sag om garage (Nyby 17)  
Udrykningsgruppens anbefalinger til tilpasning af garagen blev taget til efterretning.
- / Udrykningsgruppen har behandlet anmodning om støtte til ny hoveddør (Wismarstræde 7)  
Taget til efterretning
- / Udrykningsgruppen har lavet et høringssvar om udeservering.  
Det reviderede regulativ for udeservering behandles af fagudvalget d. 10. maj 2023.
- / Beboerforeningens generalforsamling 2023  
Kort orientering
- / Bevaringsdag 2023  
Dragør Bevaringsnævn, Dragør Museumsforening og Beboerforeningen samarbejder om at afholde et arrangement den 9. september 2023 med fokus på at løfte interessen for bevaring og det gode håndværk med byvandring og inspirationsoplæg.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af Martin Hans Borg, Axel Bendtsen og Ebbe Kyrø.

Nævnets medlemmer må gerne byde ind med idéer til eksterne oplægsholdere.

- / Vurdering og udpegning af Stationsvej 5, Dragør gamle rådhus, som bevaringsværdigt.

Bygningens bevaringsværdier er blevet registreret og vurderes at have en høj bevaringsværdi. Administrationen anbefaler at fagudvalget tager vurderingen til efterretning d. 10. maj 2023.

Nævnet foreslår at rådhusen indgår i udpegningen af Dragør gamle rådhus som bevaringsværdigt.

Hertil udtrykte nævnet bekymring for et nyt EU-direktiv, der kan betyde at historiske bygninger, der ikke er udpeget som bevaringsværdige, skal isoleres udvendigt for at leve op til nye energikrav.

- / Orientering om trafikplan Vestgrønningen/ Rønne Allé  
Afventer endelig beslutning på baggrund af høringssvar.

- / Orientering om revision af Lokalplan 25  
Administrationen forventer at opstarte processen i løbet af efteråret 2023 og det vil derfor være realistisk at planen kommer på til drøftelse i nævnet på møde i november/ december 2023.

Afsættet for en revision af Lokalplan 25 er en politisk beslutning, og hensigten med Lokalplan 25, bevaring af de typiske træk i byens plan og byggeskik, vil stadig være målet. Formålet med en revision er, at præcisere bestemmelserne i lokalplanen, så retningslinjerne fremgår mere klart. Herunder vil der også indgå præciseringer ift. fremkomsten af nye energiformer og andre tekniske installationer samt nye materialer og konstruktioner, der ikke er i tråd med den lokale byggeskik.

Lokalplanen kommer i høring efter planloven. Det vil sige, at der vil være en offentlig debat om indholdet og at alle kan komme til orde.

#### **4. Indkomne sager siden sidst**

- |                        |   |
|------------------------|---|
| / Stralsundstræde 4a   | Varmepumpe                              |
| / E.C. Hammersvej 7-17 | Tagprojekt (behandles under pkt. 6.)    |
| / Lillegade 3          | Udskiftning af tag på udhus             |
| / Jan Timanns Plads 3  | Udskiftning af dør, vinduer samt kviste |
| / Fogdens Plads 4      | Nyt skur                                |

Nævnet vil gerne følge sagen om Fogdens Plads 4.

#### **5. Orientering om verserende sager**

- / Nyby 17 (garage)  
Sagen blev drøftet under punktet meddelelser, hvor udrykningsgruppens behandling af sagen blev taget til efterretning. Administrationen tager anbefalingerne fra nævnet med i den videre sagsbehandling.

Nævnet fremhævede desuden, at det hvide stakit mod fortovet bør bevares.

/ Strandstræde 9 (lovliggørelse, pynteskorsten)  
Sagen er behandlet politisk og udvalget besluttede ikke at imødekomme ønske om lovliggørende dispensation til en pynteskorsten.

/ Status på projekter på havnen  
Udbud af det gamle værft vil forventeligt blive behandlet politisk før sommerferien.

Dispensation til den 3. værftshal er politisk behandlet og godkendt med forbehold for eventuelle væsentlige indsigelser i høringsperioden.

/ Helhedsplan for Engparken er revideret og skal behandles politisk i forhold til arkitekturen.

## **6. Bevaringssager til drøftelse**

6.1. E. C. Hammersvej 7-17 (Lo og Lade) – udskiftning af tag og ovenlys i forbindelse med indretning af to taglejligheder samt ændring af udearealer.

Nævnet drøftede projektet og er overordnet set positive over for etablering af to taglejligheder men anbefaler:

- At taget i forbindelse med udskiftning ikke hæves
- At størrelse på ovenlys holdes mindst mulig ift. brandkrav
- At ovenlys ikke placeres parvis eller over hinanden og i øvrigt så få som muligt ift. lovgivningen.
- At skure i de to gårdrum som udgangspunkt bevares og at nuværende størrelse og udseende og farveholdning bibeholdes, men der kan bygges til i længden.
- At hækbeplantning ud mod E.C. Hammersvej bibeholdes i sin nuværende udformning.

Hertil kan nævnet acceptere, at skorstenen fjernes med begrundelse i bygningernes alder og arkitektur. Nævnet anbefaler ikke en pynteskorsten.

Nævnet påpeger desuden at to ekstra lejligheder vil medføre et øget pres på parkeringspladser, som der i forvejen er mangel på.

Nævnet ønsker projektet forelagt til udtalelse efter tilpasning.

## **7. Dragør Byfond**

7.1. Godkendelse af årsregnskab  
Regnskabet blev godkendt og underskrevet

7.2. Ansøgning om støtte, Lillegade 3, udskiftning af tegltag på udhus:

Der blev givet tilsagn om støtte på 10.000 kr med en begrundelse om, at udskiftning af tegl til samme type på det gamle udhus fastholder bevaringsværdierne.

7.3. Ansøgning om støtte, Blegerstræde 5, vinduesudskiftning og facadearbejder:

Der blev givet tilsagn om støtte på 30.000 kr med en begrundelse om, at udskiftning fra termoruder til koblede vinduer samt afrensning af cementpuds og plastikmaling på sydfacaden og efterfølgende filtsning med kalkmørtel samt kalkning styrker husets bevaringsværdier.

7.4. Nyt fra arbejdsgruppen vedr. Dragør Byfond v. Martin Hans Borg.

Der er lavet et indlæg i Dragør Nyt om muligheden for at søge om støtte til arbejder i den gamle byde, der styrker bevaringsværdierne. Hertil er der også lavet opsøgende tiltag med forslag om konkrete projekter, der vil kunne gives støtte til.

## 8. Eventuelt

- Der var ønske om, at Nyby kommer på som et tema på mødet 23. august 2023.
- Vinder af bevaringsprisen 2023 skal udpeges og kåres.
- Det blev besluttet at holde et temamøde i nævnet om den kommende revision af Lokalplan 25 den 21. juni 2023.
- Forslag om et fælles brev til ejerne inden for de to bevaringsområder i St. Magleby og Dragør gamle bydel, om muligheden for at søge om støtte, er under udarbejdelse.

## Bilag:

Referat fra møde d. 23.11.22

Årsregnskab 2022

Ansøgninger om støtte

Ansøgning om tagudskiftning, E. C. Hammersvej 7-17