

REFERAT

Møde i Dragør Bevaringsnævn

Onsdag d. 22. november 2023 kl. 17.00 – 20.00 i Dragør Rådhus, Kirkevej 7.

Næste møde:

Aftales med formanden

Deltagere: Axel Bendtsen, Martin Hans Borg, Theis Bacher Møller, Ebbe Kyrø, Lone Van Deurs, Christian Aagaard, Martin Wood, Jan Neumann, Hanna Rehling, Malene Munch (ref.)

Afbud: Lisbeth Dam Larsen, Henning Sørensen og Peter Læssøe.

1. **Velkomst** ved formand Martin Hans Borg

2. **Godkendelse af referat fra møde d. 21. juni 2023**

Referatet blev godkendt og underskrevet af de tilstedeværende.

3. **Meddelelser**

- / Afvikling af Bevaringsens Dag 2023
- / Orientering om tidsperspektiv for revision af Lokalplan 25
- / Status på projekter på havnen - parkering på Stejlepladsen, værftsgrunden, Lodsén
- / Udrykningsgruppen har behandlet sager om Lodsén, Blegerstræde 8, Lo & Lade
- / Generel orientering fra forvaltningen – fx møde med interessegruppen for den gamle by, ny medarbejder til planafdelingen

4. **Tildeling af fondsmidler fra Dragør Byfond**

Bevaringsnævnet drøfter og giver forhåndstilsagn om tildeling af fondsmidler på baggrund af indstillingsnotat.

- *Vestgrønningen 10* – ved at få restaureret vinduer, garageport, banket puds af anneks.

Fonden besluttede at meddele et forhåndstilsagn om et støttebeløb for at tilskynde en restaurering af vinduer i overensstemmelse med lokalplanen. Tilbud/faktura og beskrivelse af renoveringen skal sendes før endeligt beløb besluttet og udbetales.

- *Strandlinien 18* – male facade, udbedre sætningsskader samt male vinduer og døre
Fonden besluttede at meddele afslag på ansøgningen, idet det er vurderet som almindeligt vedligehold, hvortil der normalt ikke meddeles støtte.
- *Sønderstræde 13* – renovering af vinduer, fredet hus
Fonden besluttede at meddele afslag på ansøgningen. Midler tildeles fortrinsvis ikke-fredede bygninger, som har færre muligheder for støtte end fredede huse.
- *Blegerstræde 6* – gavlen med plastikmaling ønskes slebet ned og filset op og kalket
Fonden besluttede at meddele et forhåndstilsagn om et støttebeløb for at tilskynde facadebehandling i overensstemmelse med lokalplanen. Tilbud/faktura skal sendes før endeligt beløb besluttet og udbetales.
- *Von Ostensgade 11* – facade med plastikmaling har fået puds banket af, pudse op og kalke til efteråret
Fonden besluttede at meddele et forhåndstilsagn om et støttebeløb for at tilskynde facadebehandling i overensstemmelse med lokalplanen. Tilbud/faktura skal sendes før endeligt beløb besluttet og udbetales.
- *Badstuevælen 8* – facade, forstuekvist, 2 vinduer den ene med gammel hollandsk rude, fredet hus
Fonden besluttede at meddele afslag på ansøgningen. Midler tildeles fortrinsvis ikke-fredede bygninger, som har færre muligheder for støtte end fredede huse.
- *Rønne Allé 42* – facadekalkning
Fonden besluttede at meddele afslag på ansøgningen, idet det er vurderet som almindeligt vedligehold, hvortil der normalt ikke meddeles støtte.
- *Strandlinien 49* – udskiftning af vinduer i karnap
Fonden besluttede at meddele afslag på ansøgningen, da det vurderes vanskeligt at restaurere/udskifte et enkelt vindue i karnappen. Forslag om at indgå i dialog med ejer om restaurering om hele karnappen. Det kan overvejes at søge fondstilsagn til rådgivning om bevaring af hele karnappen.
- *Bodestræde 8* – reparere altan, tætnede hoveddør
Fonden besluttede at meddele afslag på ansøgningen, idet det er vurderet som almindeligt vedligehold, hvortil der normalt ikke meddeles støtte.
- *Fogdens Plads 4* – ny skorsten, nyt tag i 2022
Fonden besluttede at meddele afslag på ansøgningen, idet nyere sager prioriteres.
- *Gl. Havn 1* – belægning på lodssti (DK Lodsmuseum)
Fonden besluttede at meddele afslag på ansøgningen, da forvaltningen har udtrykt, at kommunen kan udbedre belægningen.

- *Vognmandsgade 2* – restaurere vinduer, 1-lags, ca. 100 år gamle med hjørnebånd.
Fonden besluttede at meddele et forhåndstilsagn om et støttebeløb for at tilskynde en restaurering i overensstemmelse med lokalplanen. Fonden har opmærksomhed på, at de oprindelige hængsler til skodder bør bevares. Tilbud/faktura og beskrivelse af renoveringen skal sendes før endeligt beløb besluttet og udbetales.
- *Von Ostensgade 9* – har udskiftet 2 kvistvinduer
Fonden besluttede at meddele afslag på ansøgningen, idet fonden primært ønsker at støtte restaurering af gamle vinduer.
- *Strandgade 22* – slibning, kitning og maling af vinduer, 1-lags vinduer, kernetræ, 2 oprindelige
Fonden besluttede at meddele afslag på ansøgningen, idet det er vurderet som almindeligt vedligehold, hvortil der normalt ikke meddeles støtte.
- *E C Hammersvej 15, 1.th* – udskiftning til energiruder, Lo&Lade
Fonden besluttede at meddele afslag på ansøgningen, idet der ikke gives støtte til energiruder.
- *Blegerstræde 8* – 5 nye fredningsvinduer
Fonden besluttede at meddele afslag på ansøgningen, da arbejdet er udført uden forudgående tilladelse.

Alle tilsagn er betinget af at arbejdet udføres iht. lokalplanen og at der indhentes de nødvendige tilladelser. Beløbene udbetales på baggrund af fremsendt faktura og billedokumentation på udført arbejde.

5. Bevaringssager til drøftelse

Strandstræde 2 – til- og ombygning

Dragør Bevaringsnævn anbefaler at:

- kvist mod nord ændres til et 6-stens vindue
- havedør ændres til et vindue
- det nuværende udtryk med tegltag under stråtaget nederst ved tagskægget bibeholdes
- udhusedør udføres som revledør
- der ikke benyttes kalkholdigt materiale som f.eks. Saint Astier
- der ikke anvendes zink eller lignende metaller som inddækning ved tagskæg/sternbræt.

Nyby 17 – ny garage

Dragør Bevaringsnævn henholder sig til sin tidligere udtalelse om sagen.

Strandlinien 23 – ny havedør

Huset er opført af murermester Johan Christoph Krause og der findes flere af hans bygninger rundt om i byen. Alle har et markant hoveddørsparti som Strandlinien 23.

Af historiske og arkitektoniske grunde kan nævnet ikke anbefale en hovedør. Døren bør forblive husets hovedør.

Lodsstræde 4B – udstykning

Gammelt kulturhistorisk område. Der er 5-6 store gamle grunde tilbage i den gamle by.

Nævnet anbefaler ikke udstykning grundet det kulturhistoriske islæt og det principielle i at bevare en af de få store tilbageværende haver.

Fogdens Plads 7

– ombygning af hovedhus og udhus reetableres som det oprindelige med stråtag

Hovedhus:

- Det valmede tag anbefales bevaret – åbner pladsen op, der findes en del eksempler i nærområdet
- Anbefaling om at lemme i gavlen reetableres
- Småsprossede vinduer i gavlen kan ikke anbefales
- Kobber som inddækning kan ikke anbefales, men zink i stedet

Udhus:

- Udhuspræget anbefales bevaret
- Dør anbefales udført som revledør med eksisterende placering
- Der anbefales kun et vindue mod vest med nuværende placering
- Bevaring af det lille vindue mod nord anbefales
- Bevaring af de små vinduer mod øst anbefales
- Stråtag anbefales med en kant af teglsten som oprindeligt

6.Orientering om verserende sager

/ E. C. Hammersvej 7-17 (Lo og Lade) – udskiftning af tag og ovenlys

/ Blegerstræde 8 – Ny tagbelægning og isætning af fredningsvinduer

/ Vestgrønningen 38 – nyt tag på fredet bygning

/ Vægterstræde 3 – lovliggørelse af tagvindue

/ Bymandsgade 3 – nyt værn på eksisterende altan

/ Lodsstræde 4C – drivhus

7.Orientering om indkomne sager siden sidst

- / Badstuevælen 10 Udskiftning af vinduer
- / Kongevejen 14 Forhøjelse af plankværk
- / Strandstræde 33B Låge i plankeværk
- / Jan Timanns Plads 6 Ny belægning foran plankeværk
- / Von Ostensgade 6A Reetablering af dør
- / Rønne Allé 32 Klage over lysthus

8.Generel drøftelse af Nyby

Udsat til næste møde

9.Eventuelt

Drøftelse af zinkinddækning under tagstenene. Martin Borg ringer til Slots- og Kulturstyrelsen og hører deres indstilling til zinkinddækning.

Axel Bendtsen ønsker en fremtidig drøftelse af fredningsvinduer og deres karakter.

Drøftelse af muligheder for fremtidig benyttelse af areal, når Sekskanten nedrives. Dragør Bevaringsnævn vil gerne inddrages.