

# REFERAT

## Møde i Store Magleby Bevaringsfond

Onsdag d. 15. november 2023 kl. 17.00-19.00, Rådhuset, Kirkevej 7.

Deltagere (foreløbig): Jan Neuman Petersen, Kasper Kristiansen, Annette Nyvang, Jens Korning, Else Lykke Madsen, Martin Hans Borg, Dirch Schmidt, Frits Dirchsen, Allan Buur, Per Wulff Hansen, Ole Hansen, og Christian Aagaard, Malene Munch (ref.) og Hanna Rehling.

Afbud: Jan Madsen og Henning Sørensen

Næste møde: Aftales med formand

---

### 1. Velkomst

Ved Allan Buur.

Der blev holdt et øjeblikks tavshed til minde om tidligere formand Bente Baéré.

### 2. Godkendelse af referat fra møde d. 17. april 2023

Referatet blev godkendt og underskrevet af de tilstedeværende.

### 3. Indstilling og valg af ny formand

Allan Buur har siden Bente Baérés afgang fungeret som konstitueret formand.

Else Lykke Madsen stillede op til formandsposten.

Hun blev enstemmigt valgt. Allan Buur fortsætter som næstformand.

### 4. Meddelelser

Ingen meddelelser.

### 5. Drøftelse af indstillingskriterier vedr. tildeling af fondsmidler

Indstillingskriterier blev drøftet, og midler skal tildeles jf. fundatsen. Det blev drøftet, at der er mulighed for tildeling af midler til rådgivning, idet kyndig rådgivning kan være en forudsætning for et projekt, som styrker bevaringsværdierne.

### 6. Tildeling af fondsmidler fra St. Magleby Bevaringsfond

Det blev besluttet at tilskuddet i år kan komme op på 60-70.000,- på grund af annoncering gennem breve til grundejere og deraf følgende mange ansøgninger.

Det blev bemærket af flere medlemmer, at det kun er muligt at give tilsagn om tilskud med præcise beløb, hvis en ansøgning indeholder tilbud/faktura.

Der er modtaget 8 ansøgninger om tilskud til projekter i St. Magleby.

#### *Strøbyvej 6*

Strøbyhus har fået nyt stråtag.

Fonden besluttede, at meddele et forhåndstilsagn om støtte under forudsætning af gavlbrædder males mørkegrønne.

Udrykningsgruppen beslutter endeligt beløb på baggrund af faktura, og billeddokumentation.

#### *Hovedgaden 33*

Facaderenovering.

Fonden besluttede, at meddele et forhåndstilsagn om tilskud til materialeudgiften til kalk fra materialegården, dog maks 2.000 kr.

#### *Hovedgaden 31D*

Restaurering af skorsten og vinduer.

Afslag på ansøgning om tilskud til vinduer. Opfordring til at søge igen med yderligere redegørelse for eksisterende vinduers stand og kvalitet.

Forhåndstilsagn om støtte om til bevaring af skorsten. Udrykningsgruppen beslutter endeligt beløb på baggrund af faktura, og billeddokumentation.

#### *Hovedgaden 14*

Kalkning af facader, udskiftning af kvistvinduer, nye hoveddøre.

Afslag på ansøgning om tilskud til vinduer og døre. Opmærksomhed henledes til at vinduer og døre skal følge lokalplan.

Fonden besluttede, at meddele et forhåndstilsagn om tilskud til materialeudgiften til kalk fra materialegården, dog maks 2.000 kr.

#### *Møllegade 12*

Genopretning af trærækken.

Udpeget i lokalplanen som bevaringsværdig beplantning.

Fonden besluttede, at meddele et tilskud på 5.000 kr., som udbetales på baggrund af faktura og billeddokumentation af udførsel.

#### *Hovedgaden 36*

Restaurering af 13 vinduer.

Afslag på ansøgning om støtte, da ejendommen er til salg.

Evt. nye ejere opfordres til at søge på ny.

#### *Nordre Kinkelgade 9*

Restaurering af skorsten og udskiftning af tagbelægning til rød tegl.

Fonden besluttede, at meddele et forhåndstilsagn om støtte om til bevaring af skorsten og udskiftning af tagbelægning.

Udrykningsgruppen beslutter endeligt beløb på baggrund af faktura, og billeddokumentation.

#### *Hovedgaden 29*

Renovering af facader.

Fonden besluttede, at meddele et tilskud til materialeudgiften til kalk fra materialegården, dog maks 2.000 kr.

Fremover giver fonden til skud til kalk fra materialegården, dog maks 2.000kr.

Det blev drøftet om der fremover skal gives støtte i form af en bestemt procentsats på baggrund af betalt regning for projektet. Dette for at sikre en mere ensartet tildeling.

Alle tilsagn er betinget af at arbejdet udføres iht. lokalplanen og er der indhentes de nødvendige tilladelser. Beløbene udbetales på baggrund af fremsendt faktura og billeddokumentation på udført arbejde.

## 7.Orientering om verserende sager

### 7.1 *Hovedgaden 36*

Der er tildelt landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan 42 til projekt godkendt af udvalget d. 12. april 2023.

Der er efterfølgende modtaget et ændringsforslag vedr. vinduer i forbindelse med ansøgning om støttemidler. Byggeansøgning er endnu ikke modtaget.

Taget til efterretning.

### 7.2 *Hovedgaden 32-34*

Lovliggørelse af vinduer. Der er meddelt afslag til de isatte termovinduer i facaden og velux-vinduer i taget mod gaden.

Taget til efterretning.

### 7.3 *Møllevej 9A*

Ansøgning om nedrivning af 4 boliger. Opførelse af 4 nye boliger. Sagen er under behandling, og skal behandles i fagudvalg.

Opmærksom på at varmepumper ikke er synlige fra vej

Projektet blev vist, og taget til efterretning uden bemærkninger.

### 7.4 *Nordre Kinkelgade 9*

Tag med betontagsten er utæt. Ansøgning om tilladelse til at skifte tagbelægning til tegltagsten modtaget. Tilladelse til rød tegl meddelt.

Taget til efterretning.

7.5 *Fælledvej 4*  
Ansøgning om opsætning af solceller.  
Sagsbehandling ikke påbegyndt.

Taget til efterretning.

7.6 *Hovedgaden 11*  
Opsætning af el-ladestander.  
Sagsbehandling ikke påbegyndt.

Taget til efterretning.

7.7 *Møllegade 10*  
Lovliggørelse af vinduer.  
Sagen er under behandling.

Taget til efterretning.

## 8. Mulige punkter til drøftelse

Varmepumper, vinduer generelt, swimmingpools, revidering af lokalplan, parkering sdr. kinkelgade, cykelsti mellem St. Magleby kryds og Sdr. Kinkelgade.

Fonden drøftede, at flere udskifter til termovinduer, hvilket ikke er tilladt jf. lokalplanen. Det blev også drøftet, hvorvidt der er opstillet varmpumper, som er synlige fra vej og i hvor høj grad der er etableret swimmingpools.

Fonden drøftede, hvorvidt de ønsker at holde opsyn og indmelde sager til behandling. Forvaltningen oplyste, at forvaltningen ikke går på generelt tilsyn med bevaringsområderne, men at alle henvendelser behandles, herunder klagesager og lovliggørelsessager, i den hastighed det er muligt.

Det blev også drøftet, hvordan der positivt, kan gøres opmærksom på bevaringsområdet med henblik på at beboerne overholder lokalplanen, og området bevarer sin kvalitet som kulturarv. Museet oplyste i den forbindelse, at de laver byvandring for gæster med snak om bevaring.

Allan opfordrer til at næste møde indledes med en gåtur.

Vedr. lokalplan i St. Magleby. Forvaltningen oplyste, at der ikke aktuelt er planer for revision af lokalplan 42.

Drøftelse om parkeringssituationen omkring Kræmmergården.  
Der parkeres i begge sider af Søndre kinkelgade af kunder til Kræmmergården og det skaber kaos og farlige situationer.

Der var en intern drøftelse af behov for cykelsti mellem St. Magleby Kryds og Sdr. Kinkelgade.

## 9.Eventuelt

Der blev spurgt til Møllegade 4A, som stadig står tomt. Der er intet nyt siden sidst fra forvaltningens side.

Christian Aagaard spørger om museet ville kunne søge fondsstøtte til ombygning af museet. Enighed om at det ville kunne falde inden for fundatsen, men vil skulle behandles særskilt.